

Dodatok č.2

k Zmluve o dielo zo dňa 13.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2020 (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „Dodatok“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Názov organizácie:** **Centrum sociálnych služieb - AVE**
Sídlo organizácie: ul. Športovcov č. 671/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
Adresa na doručovanie: Centrum sociálnych služieb - AVE
ul. Športovcov 671/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
Štatutárny orgán: Mgr. Anna Kancirová, riaditeľka
Číslo telefónu: 0901 918 562
E mail: anna.kancirova@cssdubnica.sk
Štatutárny orgán: Mgr. Anna Kancirová, riaditeľka
IČO: 00632384
DIČ: 2021382396
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0050 7313
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
b) a technických: Ing. Martina Brišková
Číslo telefónu: 0901 918 161
Email: martina.briskova@tsk.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

a

2. **Názov:** **Keraming a.s.**
Sídlo: Jesenského 3839, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva
Zapísaná v: OR vedenom OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10284/R
IČO: 31 431 968
DIČ: 2020 384 531
IČ DPH: SK 2020 384 531
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK83 0200 0000 0025 2532 5456
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva
b) technických: Ing. Michal Marťák, projektový manažér
Ing. Viliam Králik, riaditeľ divízie I.
Číslo telefónu: 032/65 79 100
Email: keraming@keraming.sk

(ďalej len "Zhotoviteľ" a spolu s Objednávateľom ďalej len "Zmluvné strany")

PREAMBULA

1. Zmluva sa stala platnou dňom jej podpisu, účinnou dňa 3.2.2020.
2. Pri rekonštrukčných prácach sa ukázalo viacero neriešených nedostatkov objektu priamo súvisiacich s realizáciou diela, ako aj podmienok vyplývajúcich z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré projektová dokumentácia neriešila. Na základe vyššie uvedených skutočností bolo nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie (práce navyše), resp. nebolo potrebné vykonať práce ktoré boli súčasťou projektovej dokumentácie (práce menej), a prác ktoré (zmeny Diela) spôsobujú (nespôsobujú) zmenu ceny.

Počas realizácie bolo potrebné sa vysporiadať so spresnením noriem týkajúcich sa minimálnych požiadaviek pre sociálne zariadenia pre imobilných v zariadení sociálnych služieb, kde stupeň odkázanosti je najmenej V, ako aj vyriešenia dostatočnej kapacity elektrickej energie potrebnej na prevádzku zariadenia po jeho rekonštrukcii.

Od začiatku stavebných prác sa Zhotoviteľ musel vyrovnáť aj so zrealizovaním požiadaviek viacerých dotknutých orgánov: Technickej inšpekcie - riešenie certifikovaného kotviaceho systému strechy a minimálnych požiadaviek na vybavenie sociálnych zariadení pre imobilných, Mesta Dubnica nad Váhom odd. životného prostredia – výrub stromov bol podmienený predpísanou náhradnou výsadbou, Mesta Dubnica nad Váhom ako príslušného správneho orgánu – dopracovanie odvodnenia spevnenej plochy určenej na umiestnenie parkovacích miest a vyriešenia statickej dopravy pred zariadením, HaZZ – v chránených únikových cestách oddeliť prvky inštalácií ako je silnoprúd a štruktúrovaná kabeláž požiarными stenami.

V priebehu realizácie boli postupne odhalené ďalšie skutočnosti, kde bolo potrebné prispôbiť riešenia skutočnému stavu objektu, resp. zosúladiť reálny stav v zariadení s predmetom riešeným v projektovej dokumentácii napr. po demontáži zárubní bolo zistené, že nad žiadnym dverným otvorom nie je osadený preklad, pomocou kamerových skúšok bolo zistené poškodenie a na viacerých miestach upchatie existujúcej splaškovej kanalizácie, ako aj nesúlad zakreslených priemerov kanalizačných stupačiek vo výkrese a v skutočnosti, bolo potrebné zrealizovať odstránenie a likvidáciu dreveného stropu a násypu v strope nad 2. NP z dôvodu straty funkčnosti a budúceho zdroja drevokazných húb, plesní a baktérií, po zameraní miesta osadenia hydraulikkej plošiny bolo potrebné vykonať statické zásahy do nosnej konštrukcie v zrkadle schodiska z dôvodu jej správneho a funkčného umiestnenia, v danej prevádzke musí byť hydraulická plošina opláštená, po vykonaní tlakovej skúšky pôvodných, demontovaných vykurovacích telies sa zistilo, že 80% je nefunkčných čo neumožnilo ich spätnú montáž, vzhľadom na nespočetne množstvo povrchových úprav a vysprávok interiérových stien v zariadení a vedenie nových rozvodov musel Zhotoviteľ pristúpiť nie k projektovaným 30% ale k celoplošným úpravám stien a omietnutiu všetkých vnútorných priestorov. So všetkými spomenutými prácami úzko súvisia aj zmeny v rozsahu prác v jednotlivých profesiách, čo sa priamo odzrkadľuje na výške navyše prác. Bez uskutočnenia uvedených prác a dodávok však nie je možné dielo dokončiť, skolaudovať a ani uviesť do prevádzky.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na zmene ceny, bod 5.1 článku V. Zmluvy.

3. Vzhľadom na ustanovenie § 340 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka sa po vzájomnej dohode Zmluvné strany dohodli na zmene prvej vety článku V. bod 5.12 Zmluvy, pričom zvyšné vety predmetného bodu zostávajú v platnosti bez zmeny.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené, Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom Zmluvy a ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, že uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve. Zmeny Diela sú v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej Zmluvy keďže ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

Článok I. PREDMET DODATKU

1.1 Mení sa bod 5.1. Zmluvy, ktorého pôvodný text sa nahrádza nasledovným textom:

„5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH **2 130 006,69 eur**

DPH 20% **426 001,34 eur**

Spolu **2 556 008,03 eur**

Slovom **dva milióny päťstopäťdesiatšesťtisícosem eur a tri centy**

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
- 2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Objednávateľ zverejní Zmluvu a tento Dodatok bezodkladne po podpise.
- 2.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto Dodatku tvoria prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Dodatku
- 2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V *DUBNICA* /*11*, dňa *04.11.2020*
Objednávateľ:

V *TRENCĽINE*, dňa *5.10.2020*
Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Anna Kancirová
riaditeľka **Centrum sociálnych služieb - AVE**

.....
Ing. Dušan Jasečko
predseda predstavenstva **Keraming a.s.**

Centrum sociálnych služieb
- AVE
ul. Športovcov 671/23
018 41 Dubnica nad Váhom